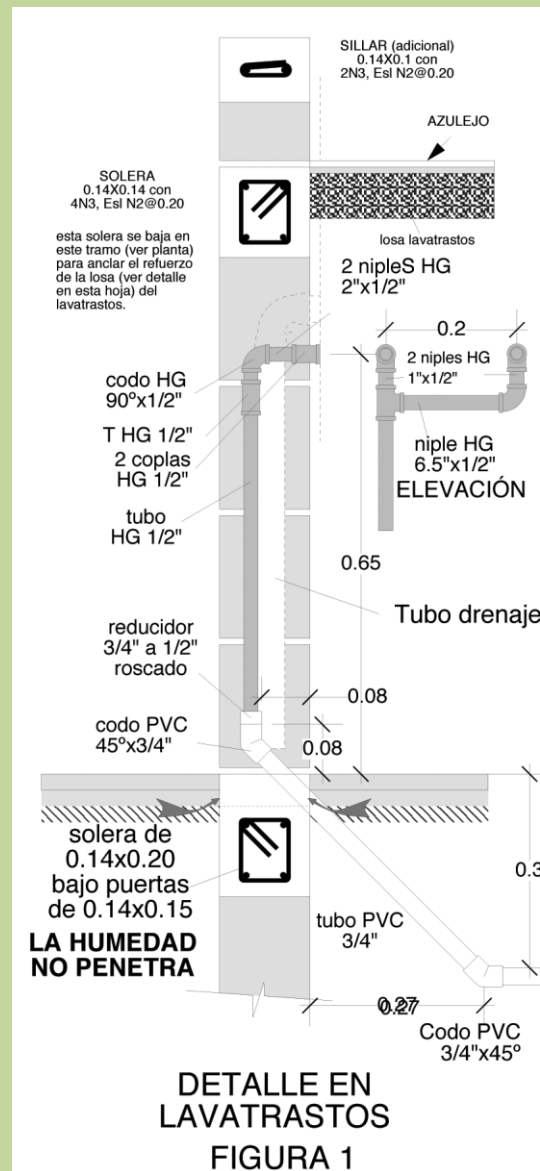


CASAS SIN HUMEDAD

Preparado por el Ingeniero Civil
Hugo Leonel García Montenegro-Guatemala, oc17.
Este y otros artículos en www.npolarios.com

Cuando en Guatemala hacemos el esfuerzo de adquirir una casa, privilegio de muy pocos, generalmente por abonos, resulta que unos meses después las paredes se humedecen en su parte inferior, particularmente en los roperos (closets), echando a perder la ropa. La resolución de este problema cuando ya se vive en la casa es complicada, insalubre y onerosa, por lo que si usted es de los muy pocos que pueden permitirse contratar una constructora o un profesional, exija que su solera hidrófuga sea como la que se ilustra en la figura siguiente, preparada por el redactor de este artículo, para una de las casas que planificó y construyó

FIGURAS QUE ILUSTRAN LA UBICACIÓN DE LA SOLERA DE HUMEDAD RESPECTO AL PISO ESCALA 1:10



Si la solera hidrófuga (a nivel del piso) se hace de 14x20 cm, pero, con el armado colocado como para una de 14x15cm, es posible hacer un recorte a la formaleta, bajo las puertas, del ancho de esta por 5 cm desde el borde superior de la formaleta, para que, al fundir la solera, el piso pueda pasar sobre la misma en todo el ancho de la puerta. De esta manera, la humedad en el suelo, simbolizada mediante dos flechas, no podrá alcanzar la pared a través del concreto. Esta es la práctica que en este documento se propone.

La práctica durante toda la historia de la Ingeniería en Guatemala ha sido fundir la solera de 14x15 cm, con el inconveniente de que el suelo bajo el piso queda en contacto con el primer elemento (ladrillo o block) de la pared, práctica que debe corregirse en beneficio de la población, sobre todo porque su costo es mínimo en comparación con el costo total de la casa.

Es lógico pensar que en las casas que se construyen antes de venderse, el adquiriente no puede hacer nada por lograr este beneficio, o compra como es vendida o se queda sin casa. Pensando en que son nuestras instituciones las encargadas de velar por el bienestar común, he hecho dos gestiones (2010 y 2014) ante el CIG, sin obtener siquiera una respuesta a mi solicitud, lo que permite constatar la inoperatividad de muchas de nuestras instituciones, pues, el problema se da pese a la supervisión del FHA; no obstante lo expuesto, iniciaré una tercera gestión ante el Presidente del CIG, recién electo y que aún no toma posesión, quien ha mostrado mucho interés en mi inquietud. Esperemos que se logre para promover la justicia y la equidad.